FOAIE DE GARDĂ

P.U.Z. - în vederea construirii unui spațiu de agrement prevăzut cu posibilități de cazare în 8 căsuțe (parter) și campare, cu restaurant prevăzut cu terasă, piscină deschisă, cu foișor și cu amenajări exterioare, introducere în intravilan și schimbarea parțială a destinației terenului din arabil în curți-construcții identificat ca T17, A1/6 în C.F.nr.34150 Măcin cu nr.cad.34150 în loc. Măcin, jud.Tulcea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2521
Ovidiu Daniel IOSIP
Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit: **Cabinet Individual de Arhitectură - arh. Iosip Ovidiu Daniel**

Arhitect atestat R.U.R. - Diénes Gavril

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gavril E. Zs.
DIÉNES
arhitect

Proiect nr: **0021/ 2024**

- noiembrie 2024 -

P.U.Z. - în vederea construirii unui spațiu de agrement prevăzut cu posibilități de cazare în 8 căsuțe (parter) și campare, cu restaurant prevăzut cu terasă, piscină deschisă, cu foișor și cu amenajări exterioare, introducere în intravilan și schimbarea parțială a destinației terenului din arabil în curți-construcții identificat ca T17, A1/6 în C.F.nr.34150 Măcin cu nr.cad.34150 în loc. Măcin, jud.Tulcea

Borderou

I. Anexe

- □ Certificat de Urbanism nr.98/11694 din 29.10.2024 (copie)
- □ Certificat de Urbanism nr.100/13081 din 26.10.2022 (copie)
- □ Act de identitate (copie)
- □ Extrase C.F.
- □ Avize
- □ Studiu geotehnic
- □ Încadrarea în localitate — scara 1 : 5000
- □ Plan de situaţie pe suport cadastral — scara 1 : 2000

II. Piese scrise

- □ Foaie de capăt
- □ Borderou
- □ Memoriu de prezentare
  - 1.Introducere
    - 1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
    - 1.2. Obiectul lucrării
    - 1.3. Surse documentare
  - 2. Stadiul actual al dezvoltării
    - 2.1. Evoluţia zonei
    - 2.2. Încadrarea în localitate
    - 2.3. Elemente ale cadrului natural
    - 2.4. Circulaţia
    - 2.5. Ocuparea terenurilor
    - 2.6. Echiparea edilitară
    - 2.7. Probleme de mediu
    - 2.8. Opţiuni ale populaţiei
  - 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
    - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
    - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
    - 3.3. Valorificarea cadrului natural
    - 3.4. Modernizarea circulaţiei
    - 3.5. Zonificarea funcţională - reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici
    - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
    - 3.7. Protecţia mediului
    - 3.8. Obiective de utilitate publică
  - 4. Concluzii, măsuri în continuare
  - 5. Anexe
- □ Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

III. Piese desenate

01. Încadrarea în P.U.G.- oraș Măcin	scara	1 : 25000
02. Încadrarea în localitate	scara	1 : 25000
03. Încadrarea în zonă	scara	1 : 5000
04. Situaţia existentă	scara	1 : 1000
05. Reglementări urbanistice - zonificare	scara	1 : 1000
06. Reglementări - echipare edilitară	scara	1 : 1000
07. Proprietatea asupra terenurilor	scara	1 : 1000
08. Schemă circulaţii	scara	1 : 5000
09. Reglementări urbanistice - Ilustrare volumetrică	scara	1 : 1000